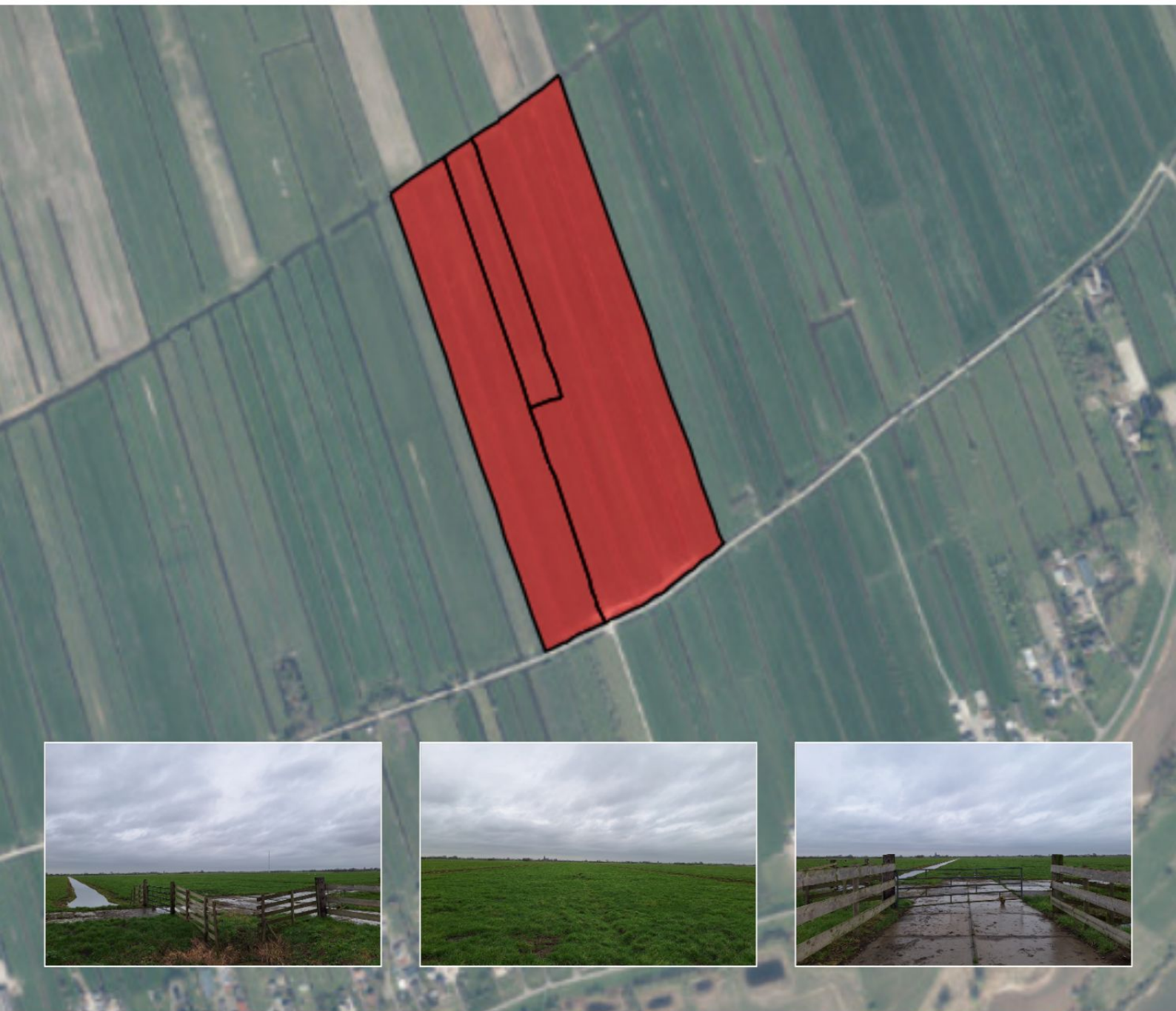




De Koning & Partners

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Lopik, Tiendweg 0-ong

Ca. 12.31.40 hectare cultuurgrond

Partner voor boeren!

Ons bedrijf bestaat meer dan 60 jaar!

Vele boeren hebben we in deze jaren mogen bijstaan. Voor verkoop of aankoop, een bedrijfsverplaatsing, emigratie, onteigening, taxaties, advisering hebben velen een beroep op ons gedaan.

We zijn gegroeid in een rol die meer is dan alleen makelaar of onteigeningsdeskundige. Naast en tijdens ons makelaarswerk adviseren wij agrarische ondernemers bij tal van strategische beslissingen.

De meesten van ons zijn boerenzoon, hebben een agrarische opleiding en brede werkervaring bij aanverwante bedrijven in de agrarische sector. Hierdoor hebben we kennis, zijn we betrokken en weten we wat er op u afkomt. Door de jaren heen zijn wij meer en meer 'partner voor boeren' geworden.

Als het gaat om zaken doen is de beste deal voor onze cliënt het hoogste doel. Wat de beste deal is? Dat leggen wij graag persoonlijk, geheel vrijblijvend, aan u uit!





Algemeen

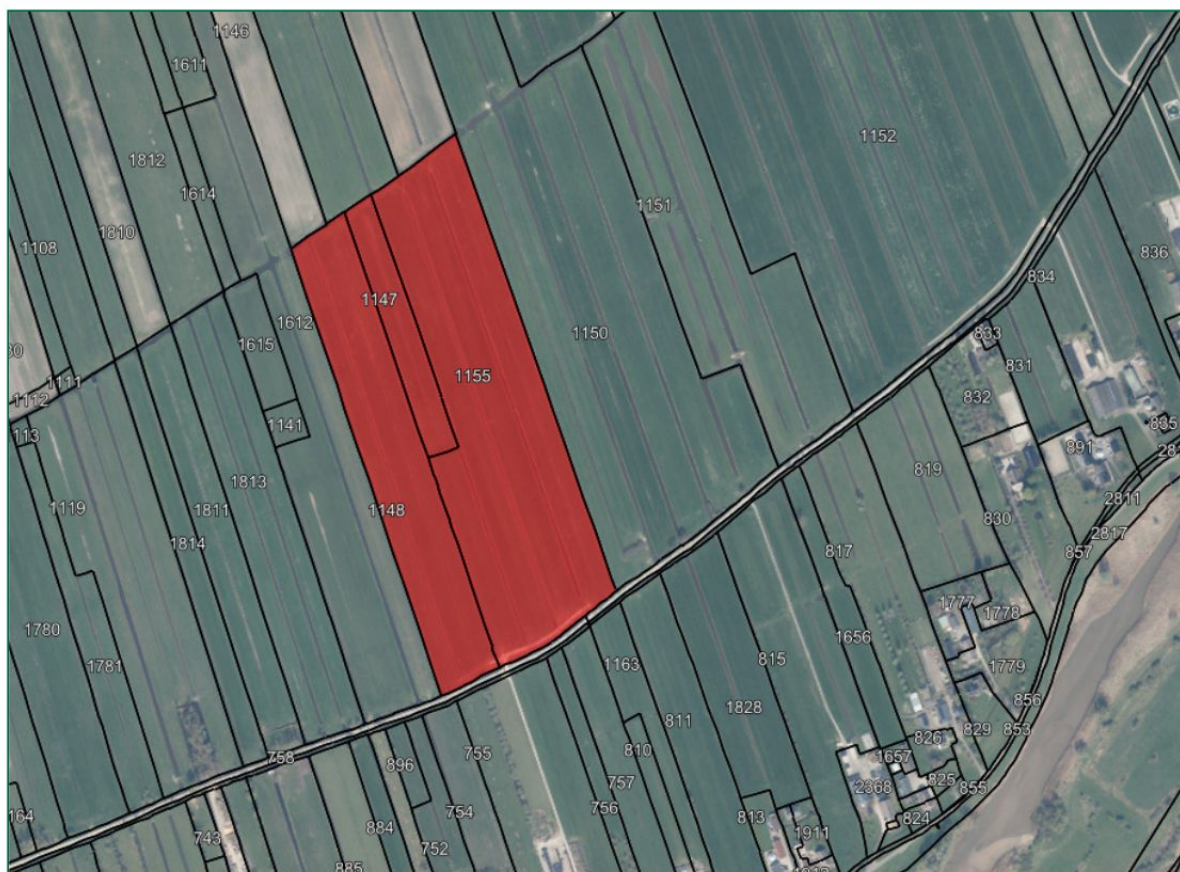
Te koop; een mooi ontsloten blok grasland/cultuurgrond aan de Tiendweg te Lopik.

Er worden drie kadastrale percelen aangeboden:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Lopik	G	1147	1.10.75 ha
.Lopik	G	1148	3.90.20 ha
Lopik	G	1155	7.30.45 ha

Totaal 12.31.40 ha

Het zijn 6 percelen grond van ca. 560 meter lengte.



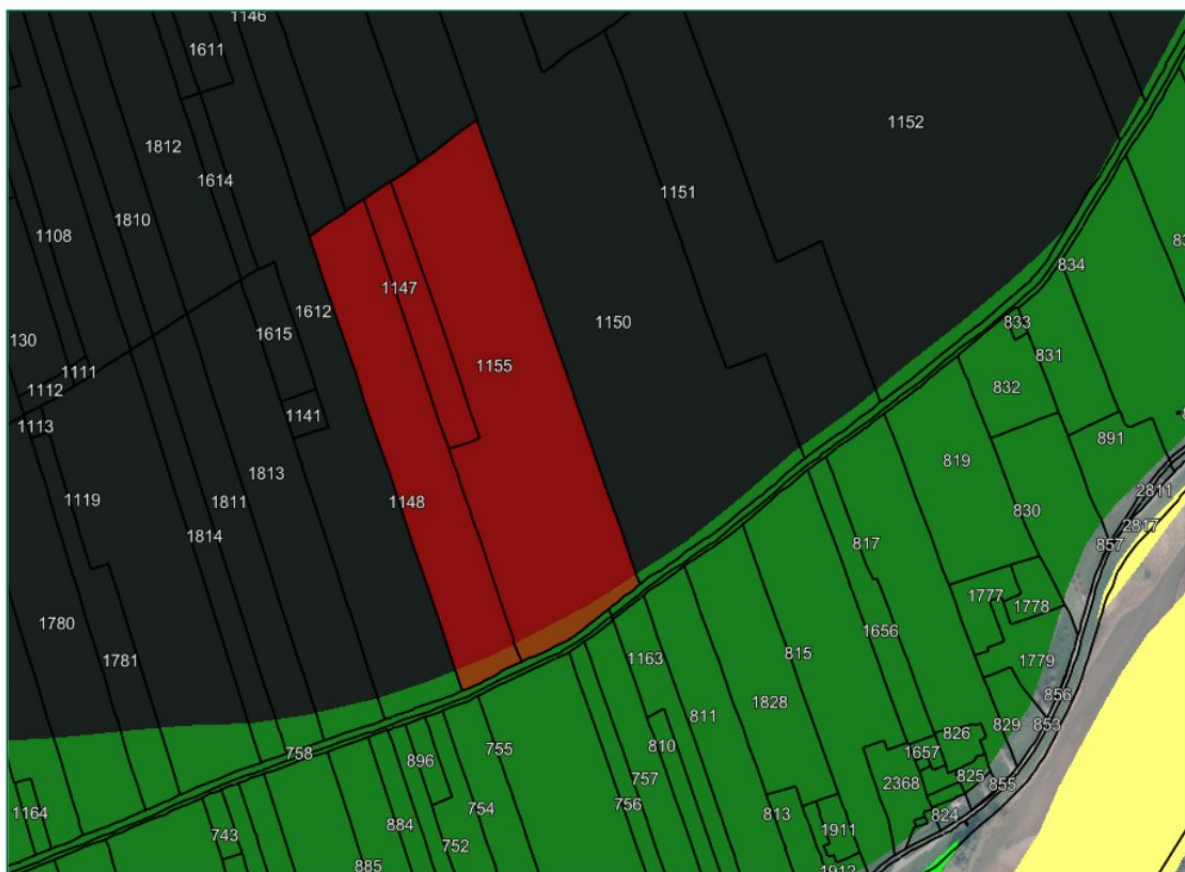
Bodem, ontsluiting

De percelen bestaan uit de volgende bodemsamenstelling:

- Kalkloze drechtvaaggronden; profielverloop 1, bodemcode Rv01C
- Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4, bodemcode Rn44Cv.

Er zijn 3 dammen met hekwerk naar de Tiendweg. De 4 oostelijke percelen zijn zowel voor als achter verbonden door middel van een dam. De twee westelijke zijn alleen aan de zuidkant intern verbonden.

Aan de zuidzijde ligt een 4 meter breed pad van stelconbetonplaten van ongeveer 130 meter.



Omgevingsplan



Op de percelen rust het omgevingsplan 'landelijk gebied' van de gemeente Lopik, onherroepelijk vastgesteld op 8 maart 2022.

- Enkelbestemming: agrarisch
- Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 5
- Gebiedsaanduidingen:

Overige zone - cultuurhistorische waarden

Vrijwaringszone - onderzoekstation

Overige zone - agrarisch gebied met landschappelijke openheid.

Er kan niet gebouwd worden.

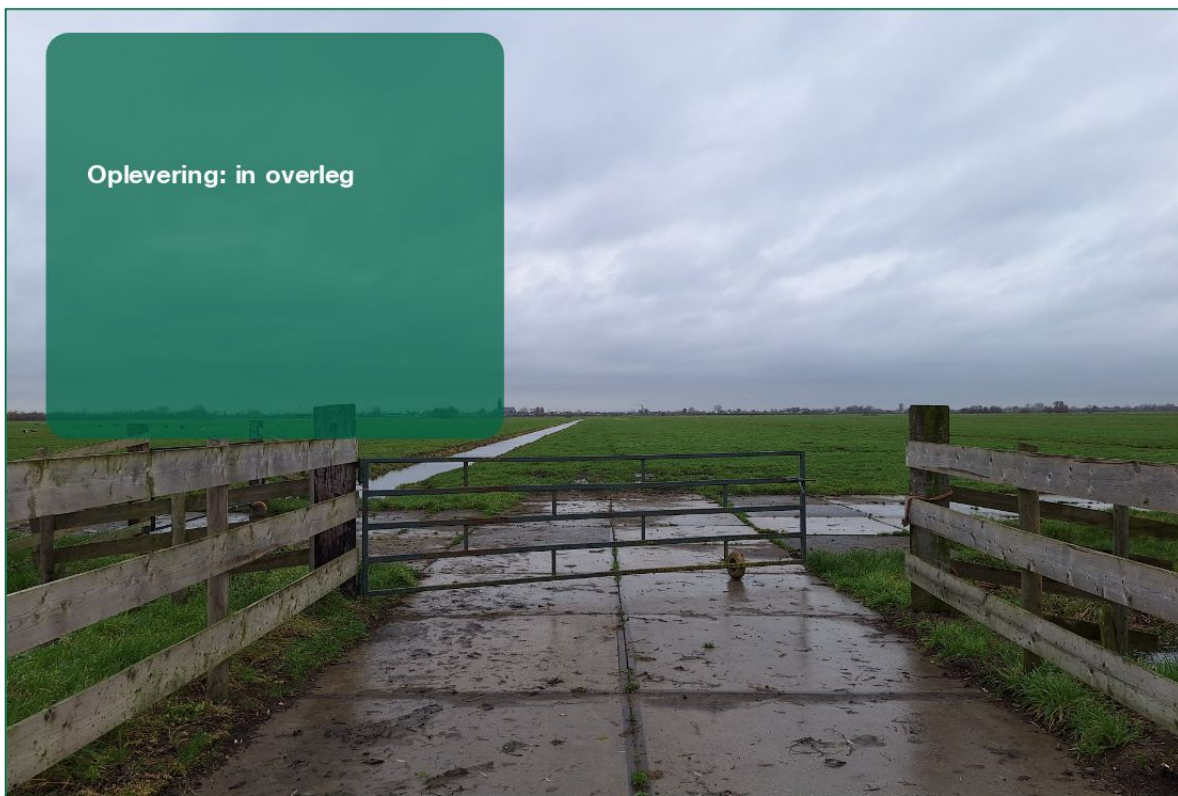
Oplevering is as-is-where-is.

Hoofdpijnen bij de verkoopprocedure

1. Bezichtiging en onderhandeling uitsluitend na afspraak met de makelaar.
2. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, et cetera zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door De Koning & Partners opgestelde koopovereenkomst door alle partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door alle partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding et cetera af te zien van een transactie.
3. Bij een in de onderhandeling gemaakt financieringsvoorbehoud dat door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van maximaal 4 weken. Een beroep op het financieringsvoorbehoud is alleen geldig indien koper tijdig een schriftelijke afwijzingen overlegt.
4. Bij objecten van 15 jaar of ouder zal de zgn. 'ouderdomsclausule' in de koopakte worden opgenomen.
5. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij de notaris een waarborgsom ten bedrage van 10 % van de koopsom gestort, of een onvoorwaardelijke bankgarantie van een Nederlandse bank overlegd.
6. Eventuele plattegronden, tekeningen, schetsen, aantallen en dergelijke zijn slechts indicatief. De informatie (ook die in deze brochure) is geheel vrijblijvend, ook aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.
7. Het jacht- en/of visrecht kunnen zijn verhuurd.
8. Het risico op een eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging gaat over op de koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.
9. Er kan sprake zijn van onroerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom. Koopsommen zijn exclusief BTW.

N.b. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn;

Oplevering: in overleg



De Koning & Partners

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

De Koning & Partners

Oosteinde 32, 3466 LB Waarder

Telefoon: 0348-502 224

Westwal 34, 4141 AP Leerdam

Telefoon: 0345-599 394

www.koningp.nl

Uw makelaar



Peter Jan de Jong
0653 896 973
pj.dejong@koningp.nl



Wilger van den Broek
0655 824 192
w.vandenbroek@koningp.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



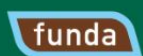
De Koning & Partners

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

Oosteinde 32. 3466 LB Waarder
T 0348-502 224
E info@koningp.nl

Westwal 34, 4141 AP Leerdam
T 0345-599 394
E leerdam@koningp.nl

www.koningp.nl



in business



Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door De Koning & Partners opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.